



Na podlagi 62. in 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 10. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za dolgotrajno oskrbo Rast Ruše in soglasja sveta zavoda na 3. dopisni seji sprejemam

### CENIK najemnin in obratovalnih stroškov

za oddajo prostorov v najem v objektu JZ RAST RUŠE na Mariborski 31

PROSTOR	velikost m2	najemnina na mesec v €	obratovalni stroški na mesec v €
Pisarna 1 - PRITLIČJE	30	200,7	80,7
Pisarna 3 – I. NADSTROPJE	12,5	83,62	33,62

V navedenih cenah ni vključen DDV.

Oddajanje nepremičnin v najem je po določbah Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) ((Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) oproščeno plačila DDV.

Cenik prične veljati z dnem objave na spletni strani JZ RAST Ruše in velja do preklica.

Cenik je objavljen dne 31.1.2022.

Irena Kukovec Stajan, univ. dipl. prav.  
direktorica



Kulturno s kulturo

**RASTemo SKUPAJ**

Biti blizu ljudem



Na podlagi 62. in 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 10. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za dolgotrajno oskrbo Rast Ruše in soglasja sveta zavoda na 3. dopisni seji sprejemam

### CENIK UPORABNIN in obratovalnih stroškov

#### za oddajo prostorov v uporabo v objektu JZ RAST RUŠE na Mariborski 31

prostor	velikost m <sup>2</sup>	uporabnina v €/uro za društva	uporabnina v €/uro za neprofitne dejavnosti Faktor 1,5	uporabnina v €/uro za profitne dejavnosti Faktor 2,5
mala dvorana	51,61	0,8	1,2	2
velika dvorana	198,37	2,9	4,4	7,3
avla	150	2,3	3,5	5,8
skladišče zaodrje	33	0,5	0,8	1,3
sanitarij pritličje	15,4	0,3	0,5	0,8
tuši pritličje	14,51	0,2	0,3	0,5
garderoba zaodrje	12,97	0,2	0,3	0,5

oprema	cena v €/kom/dan
mala dvorana - stoli	0,10
velika dvorana - stoli	0,20
mize	0,30

#### Opomba:

**\*ob uporabi male, velike dvorane se zaračunajo še stroški uporabe sanitarij in del avle ter stolov/miz**

**\*ob uporabi prostorov za namen prireditve se zaračuna še zavarovanje odgovornosti za dejavnost v višini 5,00 €**

Cene ne vsebujejo DDV.

Cenik prične veljati z dnem objave na spletni strani JZ RAST Ruše in velja do preklica.

Cenik je objavljen dne 31.1.2022.



**RASTemo SKUPAJ**

Kulturno s kulturo

Irena Kukovec Stajan, univ. dipl. prav.  
direktorica

Biti blizu ljudem



**Obrazložitev cenika uporabnin s kratkimi navodili za uporabnike:**

1. Zavod RAST Ruše omogoča v skladu s 3. odstavkom 67. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), oddajo prostorov na Mariborski 31, Ruše v občasno uporabo.
2. Uporaba prostorov se lahko odda po urah vendar ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni.
3. Uporabnina nepremičnega premoženja se določi s cenikom, ki ga sprejme ob soglasju sveta zavoda direktor zavoda. Cenik je javno objavljen.
4. V uporabnino so všteti vsi obratovalni stroški (npr. elektrika, voda, ogrevanje) in stroški manjših vzdrževalnih del, preračunani na uro.
5. Uporabnik je dolžan po uporabi prostor počistiti za seboj in ga pustiti v stanju, v kakršnem ga je prevzel v uporabo.
6. Za enkratno uporabo uporabnik plača uporabnino vsaj 3 dni pred uporabo prostorov. Uporabnina se plača na podlagi izstavljenega soglasja in računa JZ RAST Ruše.

Kulturno s kulturo

**RASTemo SKUPAJ**

Biti blizu ljudem



## Obrazložitev:

Javni zavod RAST Ruše je s 1.1.2022 na podlagi Pogodbe o prenosu stvarnega premoženja v upravljanje št. 478-0201/2021 z dne 27.12.2021 prevzel v upravljanje in vzdrževanje objekt na Mariborski 31, 2342 Ruše.

V skladu s pogodbo lahko zavod posamezne dele objekta in posamezno opremo daje v občasno uporabo ali najem, upošteva določila veljavne zakonodaje ( Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Višina uporabnine oz. najemnine se določi s cenikom, h kateremu svet zavoda poda soglasje.

Uporabnina, ki se določi s cenikom, predstavlja tržno odmero, ki se določi izkustveno ali s ceno, tako, da se z uporabnino pokrijejo obratovalni stroški in stroški manjših vzdrževalnih del. Uporabnina se plača na podlagi izstavljenega računa.

Posamezni deli objekta oz. oprema se oddaja v uporabo po posameznih urah ali dnevih, pri čemer oddaja po urah ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni, zato je tudi cenik uporabnin izračunan na uro, pri čemer je izkustveno upoštevana višina obratovalnih stroškov na letni ravni za preteklo leto.

Posamezni deli objekta se lahko oddajo tudi v najem, zato je pripravljen tudi cenik izhodiščnih najemnin za tiste prostore, ki jih je možno oddati v najem (pisarna - pomoč na domu in pisarna - JSKD).

Višina najemnina je izračunana na podlagi stroškov letne amortizacije in predstavlja izhodiščno višino najemnine.

Najemnina se lahko plačuje mesečno ali letno. Z najemnikom se sklene ustrezna pogodba o najemu.



Irena Kukovec Stajan, univ. dipl. prav.  
direktorica

Ruše, 31. januar 2022

Kulturno s kulturo

**RASTemo SKUPAJ**

Biti blizu ljudem